**Connected Home für das Stöcklin-Areal**

*Auf dem ehemaligen Stöcklin-Areal nahe Basel entsteht gerade ein neues, grosses Quartier, das unter anderem zwei Wohntürme mit Eigentumswohnungen umfasst. Ausgestattet sind die darin befindlichen Wohnungen mit einem Connected-Home-System der Schweizer Firmen Feller AG und Smart Home SA: Wiser by Feller bietet Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz für die Bewohnenden sowie eine äusserst eingängige technische Lösung für Elektroinstallateurinnen und Elektroinstallateure. Ergänzend dazu ermöglichen das Amika Panel und die dazugehörige Bedienapp von Smart Home SA die Visualisierung und Kontrolle der Connected-Home-Lösung sowie die Integration von Türsprechanlagen.*

Wenn Marco Marcarini dieser Tage nach dem Neubauprojekt gefragt wird, das er gerade in der Nähe von Basel betreut, dann hat er eine klare Antwort parat: «Was wir hier umsetzen, ist nichts weniger als ein echtes Pionierprojekt auf dem Gebiet der smarten Gebäudevernetzung in der Schweiz.» Der erfahrene Key Account Manager arbeitet für die Feller AG aus Horgen und war von Anfang an in das bemerkenswerte Bauvorhaben involviert, das seit 2022 im Auftrag von Turidomus, Senevita und HRS Investment auf dem Stöcklin-Areal in den Gemeinden Aesch und Reinach direkt an der Birs umgesetzt wird. Hier, auf dem rund 35'000 Quadratmeter grossen Gelände der ehemaligen Produktionsstätte der Stöcklin Logistik AG, wird noch bis zum Herbst 2025 ein von grosszügigen Grün- und Spielflächen umgebenes Quartier mit insgesamt rund 260 Miet- und Eigentumswohnungen, Gewerbeflächen sowie einem Senioren- und Pflegeheim gebaut. Vor allem die rund 120 Eigentumswohnungen der markanten Wohntürme – von denen der erste bereits im Oktober 2024 fertiggestellt wurde – setzen in puncto digitaler Elektroinstallation neue Massstäbe: Hier kommt künftig die Connected-Home-Lösung Wiser by Feller mit Integration des Amika Panels von [Smart Home SA](https://www.smarthomeswiss.com/) zum Einsatz, die eine intelligente und energieeffiziente Steuerung der Gebäudefunktionen ermöglicht.

Und damit liegt das Neubauprojekt auch voll im Trend: Laut einer repräsentativen Umfrage der Immobilienplattform Homegate interessiert sich inzwischen die Mehrheit der Schweizer Bevölkerung für Smart-Home-Anwendungen, und schon jetzt werden immer mehr Immobilien mit internetfähigen vernetzten Geräten ausgestattet. Dies zeigt sich auch in den seit Jahren steigenden Umsätzen der Smart-Home-Branche. Im Jahr 2024 dürfte der Branchenumsatz nach Berechnungen von Statista Market Insights erstmals rund eine Milliarde Franken betragen haben.

**Connected Home im Grossobjekt**

«Was wir mit diesem Projekt wunderbar unter Beweis stellen können, ist, dass unser Connected-Home-System längst nicht nur für Einfamilienhäuser geeignet ist», betont Marco Marcarini. «Gerade grössere Objekte wie das Stöcklin-Areal profitieren davon, dass sich Wiser by Feller so unkompliziert einbauen, in Betrieb nehmen und skalieren lässt.»

Worauf Marco Marcarini anspielt, ist das technische Grundprinzip, das bei Wiser by Feller zum Einsatz kommt und insbesondere Installateuren und Planerinnen das Leben deutlich erleichtert. Davon ist auch Marco Erbsmehl von der elektroNWS AG überzeugt. Als Abteilungsleiter Installation ist er für die Inbetriebnahme des Connected-Home-Systems in den 120 Eigentumswohnungen verantwortlich: «Ein entscheidender Vorteil des Systems ist, dass es ohne zusätzlichen Installationsaufwand in Betrieb genommen werden kann. Alles bei Wiser by Feller basiert auf dem sogenannten K+ Kommunikationsdraht, der zusammen mit dem Aussen- und dem Neutralleiter in die ohnehin benötigte Verrohrung miteingezogen werden kann. Er verbindet sämtliche Funktionen und stellt deren Kommunikation sicher. Einmal verbaut, lässt sich das System dann jederzeit ohne grossen Aufwand erweitern. Neue Apparate können entweder über die Wiser eSetup App oder mit einem simplen Magneten in Betrieb genommen und anschliessend in das bestehende System eingebunden werden. Das bedeutet eine erhebliche Arbeitserleichterung.»

Insgesamt ist es mit Wiser by Feller möglich, Licht, Storen, Markisen und Jalousien zu steuern sowie die Raumtemperatur zu regeln. Auch eine Wetterstation zählt zum Portfolio, mit der zum Beispiel Storen und Markisen automatisch vor Unwettern geschützt werden können. Die Kombination mit einer Signalbox für Hagelschutz der Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungen – die im Stöcklin-Areal künftig auch zum Einsatz kommen soll – optimiert zudem den Hagelschutz.

**Einfache Installation und Inbetriebnahme**

Dass es sich auszahlt, mit einem System zu arbeiten, das – zusätzlich zu seinem Funktionsumfang – insbesondere auf die praktischen Anforderungen von Installateurinnen und Installateuren zugeschnitten ist, wurde auch auf der Baustelle auf dem Stöcklin-Areal schnell klar. «Da Wiser by Feller auf dem Grundprinzip der klassischen Elektroinstallation basiert, konnten wir hier mit einem kleinen Team von Elektrikern ohne Vorerfahrung mit Connected-Living-Lösungen in relativ kurzer Zeit 120 Wohnungen komplett in Betrieb nehmen», erinnert sich Niko Ryhänen, Future Offer Manager bei Feller AG. «Es wäre bis vor Kurzem noch undenkbar gewesen, so viele Wohnungen in so kurzer Zeit mit Smart-Home-Technologien auszurüsten und in Betrieb zu nehmen. Wiser by Feller und das Amika Panel von Smart Home SA haben es möglich gemacht», so Bernhard Huessy, Projektleiter Smart Home Swiss SA bei der gleichnamigen Firma.

**Flexibel skalierbar und (zukunfts)sicher**

Eine weitere Besonderheit von Wiser by Feller ist, dass sich das gesamte System praktisch beliebig skalieren lässt. Neue Komponenten können unkompliziert und schnell ausgetauscht oder sogar neu hinzugefügt werden. Zudem besteht die Möglichkeit einer raumweisen Integration, bei der beispielsweise zunächst das Wohnzimmer mit einer Smart-Home-Lösung ausgestattet wird und weitere Räume gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt folgen. Wiser by Feller erlaubt es aber ebenso, Funktionen step by step nachzurüsten, also zum Beispiel zuerst Licht und Storen zu integrieren und später eine Raumtemperaturregelung zu ergänzen. Da es sich bei der Connected-Home-Lösung um ein System mit offener API handelt, kann es zudem in Systeme anderer Hersteller integriert werden, was zusätzlich neue Anwendungsfälle ermöglicht. Durch innovative Partnerschaften wie etwa die mit Smart Home SA wird der Einsatzbereich der Connected-Home-Lösung so fortlaufend erweitert.

Darüber hinaus steht Planern, Architektinnen und Installateuren mit dem Schweizer Traditionsunternehmen Feller ein verlässlicher Partner zur Seite. Ein Faktor, der insbesondere in puncto Investitionssicherheit eine wichtige Rolle spielt. Denn nicht nur hardwareseitig wird das Wiser Portfolio kontinuierlich ergänzt und aktualisiert, auch die Versorgung mit regelmässigen Sicherheitsupdates für die Software bleibt durch die Feller AG gewährleistet.

**Auch Bewohnende profitieren: in puncto Komfort, Kosten und Klima**

Dieser Sicherheitsaspekt ist natürlich auch einer der Punkte, von denen auch die Nutzenden von Wiser by Feller und Amika profitieren. Mit der Connected-Home-Lösung von Feller und Smart Home SA steht den Bewohnenden der Wohntürme mit den Eigentumswohnungen ein hochgradig zuverlässiges System zur Verfügung, das mit all seinen Eigenschaften auf Langfristigkeit und Skalierbarkeit ausgelegt ist.

Hinzu kommt die intuitive Bedienbarkeit per App. Neben der einfachen Steuerung von Licht, Storen und Raumtemperatur können darüber auch sämtliche automatisierten Abläufe individuell konfiguriert werden. Sogar komplette Szenen, bei denen sich Licht und Storen in perfekter Harmonie auf die gewünschte Stimmung einstellen, können hier hinterlegt werden. Auch die Türsprechanlage ist im Amika Panel und in der Bedienapp integriert, was die Bedienfreundlichkeit dieser Lösung zusätzlich erhöht.

Aber nicht nur in puncto Komfort zahlt sich Wiser by Feller aus. Sind sämtliche Gebäudefunktionen – insbesondere die energieintensive Heizung – so intelligent eingestellt, dass sie wirklich bedarfsabhängig funktionieren, dann lässt sich in den Eigentumswohnungen des Stöcklin-Areals künftig auch beim Energieverbrauch und bei den damit verbundenen Kosten kräftig sparen. Möglich macht dies die EcoStruxure-Lösung [Power Monitoring Expert Cloud](https://www.se.com/ch/de/work/products/local/explore/cloud-hosted-pme/) (PME Cloud) von Schneider Electric, die sich nahtlos mit Wiser by Feller kombinieren lässt und sowohl den Energie- als auch den Kalt- und Warmwasserverbrauch misst. Über das Amika Panel können die Verbrauchswerte jederzeit eingesehen und ausgewertet werden. Dadurch sensibilisiert das System nicht nur die Bewohnenden für ihren Verbrauch, sondern unterstützt sie auch dabei, nachhaltiger mit den Energieressourcen umzugehen.

Ein Anliegen, das übrigens auch Bauleiter Devin Kaiser von der HRS Real Estate AG am Herzen liegt: «Wir haben uns für eine Connected-Home-Lösung entschieden, weil wir den Bewohnenden optimalen Wohnkomfort bieten wollten. Gleichzeitig war es uns wichtig, mehr Bewusstsein für das eigene Nutzerverhalten und anfallende Energieverbräuche zu schaffen.» Als «Pionierprojekt auf dem Gebiet der smarten Gebäudevernetzung» besitzt das neue Stöcklin-Areal also auch in dieser Hinsicht Vorbildcharakter: Es macht deutlich, wie es mit moderner Technik auch in Zeiten hoher Energiepreise möglich ist, attraktive Wohnimmobilien zu errichten.

**Über Feller**

Feller AG ist der führende Schweizer Technologiepartner für die Elektroinstallationsbranche. Seine wegweisenden Gesamtlösungen für Schalterdesign, Heimautomation und -netzwerke sowie für Elektroverteilung ermöglichen die intuitive Nutzung von Lebensräumen. Feller bedient damit das stetig wachsende Bedürfnis nach Einfachheit, Komfort, Effizienz und Sicherheit – zu Hause und bei der Arbeit.

Wer in der Schweiz lebt, kennt unsere Schalter und Steckdosen. Zeitlos im Design und von höchster Qualität, begleiten sie Menschen ein Leben lang. Dafür setzen sich täglich rund 420 Mitarbeitende ein. Wir entwickeln und produzieren seit über 113 Jahren Spitzenprodukte in Horgen und sind ein renommierter Arbeitgeber in der Region Zürichsee.

Feller ist Teil von Schneider Electric, einem der weltweit führenden Spezialisten für die digitale Transformation in den Bereichen Energiemanagement und Automatisierung.

[www.feller.ch](http://www.feller.ch)

**Über Schneider Electric**

Schneider Electric ist führend bei der Umsetzung der digitalen Transformation in den Bereichen Energiemanagement und Automatisierung. Das Unternehmen bietet intelligente Lösungen für die Segmente Privathaushalt, Gebäudetechnik, Rechenzentrum sowie für Infrastrukturanbieter und die Industrie. Mit Niederlassungen in über 100 Ländern gehört Schneider Electric zu den weltweiten Marktführern im Energiemanagement, in der Mittel- und Niederspannung sowie bei der sicheren Stromversorgung und der Automatisierungstechnik. Wir bieten integrierte Effizienzlösungen, die Energie, Automation und Software nahtlos miteinander verbinden.

In unserem globalen Ökosystem arbeiten wir mit einer grossen Partner-, Integratoren- und Entwicklergemeinschaft zusammen. Unsere offenen Plattformen gewährleisten dabei Echtzeitkontrolle und maximale Betriebseffizienz. Wir glauben, hervorragende Mitarbeiter und Partner machen Schneider Electric zu einem grossartigen Unternehmen. Unser Engagement für Innovation, Vielfalt und Nachhaltigkeit stellt sicher, dass unser Firmenmotto «Life is on» für alle Menschen, zu jedem Zeitpunkt und an jedem Ort gilt.

In der Schweiz hat die Schneider Electric Gruppe die Unternehmen Schneider Electric (Schweiz) AG und Feller AG sowie die Technologie-Marken APC und Gutor Electronic inne und beschäftigt mehr als 1’000 Mitarbeitende. Die Schneider Electric (Schweiz) AG und die Feller AG werden von Reto Steinmann geführt.

[www.se.com/ch](http://www.se.com/ch)